OZNACZENIE WNIOSKOWANYCH GRUNTÓW NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU DŁUGOŁĘKA - MPZP DŁUGOŁĘKA XXII

(z wyłączeniem działek nr 88/4, 88/10, 88/12, 88/13, 88/14, 88/15 obręb Długołęka oraz działek nr 674/14, 670/13, 670/11 i 491/5 obręb Długołęka)

ZAŁĄCZNIK NR 1

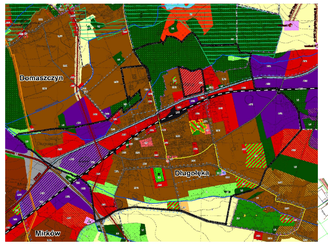
PROJEKT

SKALA 1:2000

Legenda

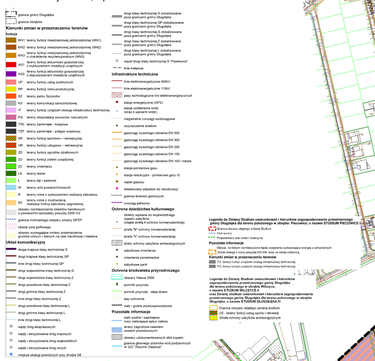
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 1MN oznaczenia i symbole określające przeznaczenia terenów

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub teren usług edukacji
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UK-UA - tereny usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji
- UR - teren usług kultu religijnego
- U - teren usług
- U-P - tereny usług lub produkcji
- U-KO - teren usług lub obsługi komunikacji
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi głównej
- KD - tereny komunikacji drogowej publicznej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KKK-KDZ - teren komunikacji kolejowej lub drogi zbiorczej
- IW - teren wodociągów
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL - tereny łąk i pastwisk
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L - tereny lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP-KO - teren zieleni urządzonej lub obsługi komunikacji
- ZP-WS - teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych
- CC - teren cmentarza czynnego



granice obszaru objętego planem

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r., z późn. zm.



- granice strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy „B" ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne tożsame z granicami strefy „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefy zieleni
- strefa o nawierzchni do szczególnego opracowania
- strefa kontrolowana od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN500 PN8,4MPa / DN200 PN 6,3MPa
- pasy technologiczne przesyłowych linii elektroenergetycznych 400kV
- obszar położony w strefie 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- obszar położony w strefie 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- strefa ochronna od obszaru kolejowego
- granice terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obiekty wpisane jest do rejestru zabytków zespół kościelny: kościół parafialny pw. Św. Michała Archanioła wraz z przykościelnym cmentarzem
- obszar Natura 2000 Kumaki Dobrej PLH020078
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 400kV relacji Wrocław – Dobrzeń - Pasikurowice
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN500 PN8,4MPa
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN200 PN6,3MPa

granice wnioskowanych gruntów rolnych o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

1. symbol wydzielenia planistycznego

Mapa zasadnicza - licencja nr TN.430.2314.2023_0223_P
z dnia 22.09.2023 r. wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego

N W E S

0 100 200 400 600 800 Meters