ZARZĄDZENIE NR 296/2026
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Bukowina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2026 r., poz. 1958) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie **wsi Bukowina**, obejmującej działki **nr 131/7 i 131/8**, zwane dalej "przetargiem".

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 ust. 2 zarządzenia podlega:

1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 13.10.2026 r. do 16.11.2026 r.;

2) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Bukowina;

3) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długołęka;

4) zamieszczeniu na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Bukowina.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Obręb **BUKOWINA**

1) działka nr **131/7** o pow. **0,1500 ha**; klasoużytek: **RII**; nr księgi wieczystej: WR1E/00040258/9**;**

2) działka nr **131/8** o pow. **0,1400 ha**; klasoużytek: **RII**; nr księgi wieczystej: WR1E/00040258/9**.**

2. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, obejmująca działki nr **131/7 i 131/8**, położone w Bukowinie, gmina Długołęka. Jej sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz budynki o funkcji mieszkalnej.

1) Działka nr 131/7 ma kształt równoległoboku o przybliżonych wymiarach 60 m × 24 m. Nieruchomość jest w znacznym stopniu zadrzewiona i nie posiada uzbrojenia. Sieci wodociągowa oraz elektroenergetyczna zlokalizowane są w drodze przylegającej do działki (działka nr 202/3). Dostęp do nieruchomości zapewniony jest z drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej. Teren działki jest płaski.

2) Działka nr 131/8 ma kształt równoległoboku o przybliżonych wymiarach 61 m × 22 m. Nieruchomość jest w znacznym stopniu zadrzewiona i nie posiada uzbrojenia. Sieci wodociągowa oraz elektroenergetyczna zlokalizowane są w drodze przylegającej do działki (działka nr 202/3). Dostęp do nieruchomości zapewniony jest z drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej. Teren działki jest płaski.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1) Teren, na którym położone są działki nr działki nr 131/7 i 131/8 we wsi Bukowina przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale Nr XXVI/479/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 08.11.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Bukowina (Dz.Urz.Woj.Dolno. z dnia 6 stycznia 2005 r., nr 3 poz. 104).

4. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

1) działka nr 131/7 - **420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych);

2) działka nr 131/8 - **392.000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT.

5. **Termin i miejsce przetargu:**

1) działka nr 131/7 - **23.11.2026 r., godz 12:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18 (parter);

2) działka nr 131/8 -**23.11.2026 r., godz. 13:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18 (parter).

6. **Wadium:**

1) działka nr 131/7 - **42.000,0** zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych);

2) działka nr 131/8 - **39.000,0** zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.

7. **Termin wniesienia wadium: 17.11.2026 r.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń. W dziale III księgi wieczystej nr WR1E/00040258/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednakże nie dotyczą one bezpośrednio działek, będących przedmiotem sprzedaży.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru;

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się

o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) kopię dowodu wniesienia wadium w kwocie wskazanej w ust. 6;

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

13. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

15. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu;

2) unieważnienia przetargu;

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

17. Koszty związane z nabyciem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

18. **Informacje dodatkowe**: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

19. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (71) 323 02 23, w pokoju nr 18 budynku Urzędu Gminy Długołęka oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/ w zakładce Sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek